ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՐԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՏԱՓՆՅԱ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԱՆՍԱՐԴԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ և ՏԱՆԻՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

N ՀՀ ՍՄԳՀ ԲՄԱՇՁԲ 01/2026

ք. Գորիս « 12 » մարտի, 2026թ.

Գորիսի համայնքապետարանը, ի դեմս համայնքի ղեկավար Ա. Առուշանյանի, որը գործում է «ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիսի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ՍՄԱՐԹՏԵԽ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ա. Իշխանյանի, որը գործում է ՍՊԸ-ի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) N 1 Հավելվածով սահմանված նախագծային փաստաթղթերով, ներառյալ դրանցով նախատեսված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրումը (օգտագործումը) և ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված է **ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի Գետափնյա փողոցի թիվ 1 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի տան մանսարդային հարկի և տանիքի վերանորոգման աշխատանքները** (այսուհետ՝ աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար: Սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս է հանդիսանում ՀՀ ՍՄԳՀ ԲՄԱՇՁԲ 01/2026 ծածկագրով գնման ընթացակարգին մասնակցելու շրջանակում Կապալատուի կողմից հայտով ներկայացված՝ նախագծային փաստաթղթերով սահմանված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրման (օգտագործման) պարտավորության մասին հավաստումը:

1.2 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները Կապալառուն կատարում է քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին, ինչպես նաև սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան:

1.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է՝ **9 ամիս:**

Պայմանագրով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները սահմանված են սույն պայմանագրի հավելված 2-ում ներկայացված օրացուցային գրաֆիկով :

2. ԿԱՊԱԼԱՌՈՒԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԸ

2.1 Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի աշխատանքային և տեխնիկական ռեսուրսով, շինարարական նյութերով և միջոցներով:

2.2 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի իրականացրած աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը.

3.1.2 Կապալառուի կողմից պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.1.3 Չընդունել աշխատանքի արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում աշխատանքի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն խախտել է պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը),

գ) Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում սույն պայմանագրի 1.1 կամ 1.2 կետով սահմանված պահանջներին,

դ) Կապալառուի կողմից խախտվել են պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով աշխատանքի թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետները.

3.1.5 Աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել երաշխիքային ժամկետում:

3.1.6 Լիազորել այլ անձի՝ աշխատանքի իրականացման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով.

3.1.7 Մինչև Պատվիրատուի կողմից Կապալառուի կատարած աշխատանքի արդյունքն ընդունելը, պահանջել իրեն հանձնելու անավարտ աշխատանքի արդյունքը՝ պայմանագիրն օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված հիմքերով դադարեցնելու դեպքում:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1 Աշխատանքը կատարելիս՝ աջակցել Կապալառուին պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով.

3.2.2 Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Կապալառուի մասնակցությամբ զննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին.

3.2.3 Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել աշխատանքի իրականացման համար համապատասխան տարածք.

3.2.4 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները.

3.2.5 Պայմանագրի 3.4.3 կետի 2-րդ ենթակետով նախատեսված գրավոր համաձայնությունը Կապալառուին տրամադրել 5 օրվա ընթացքում:Եթե սույն կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն Կապալատուին չի տրամադրում գրավոր համաձայնությունը (անհամաձայնոյությունը), ապա համաձայնությունը Կապալառուի կողմից համարվում է ստացված: Համաձայնությունների ստացման ընթացակարգը կողմերը կարող են իրականացնել նաև էլեկտրոնային փոստի հասցեներին տեղեկատվության փոխանակման միջոցով: Այս դեպքում կողմերը նախապես գրավոր եաղանակով փոխանակում են այն էլեկտրոնային փոստերի հասցեները, որոնց պետք է ուղարկվեն տեղեկությունները: Սույն կետով նախատեսված փաստաթղթերը հանդիսանում են կատարողական ակտերի անբաժանելի մասը:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված՝ վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1 Աշխատանքների առնվազն 80 տոկոսը կատարել անձամբ, պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր աշխատանքային և տեխնիկական ռեսուրսով , ինչպես նաև անհրաժեշտ շինարարական նյութերով, միջոցներով ու պատշաճ որակով՝ նախագծին և ծավալաթերթին համապատասխան:

3.4.2 Կատարել աշխատանքի վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ապահովել՝

1) շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի և սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված ինժեներական հաղորդակցուղիների համակարգերի (էլեկտրամատակարարման, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխությանև այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը.

2) նախագծային փաստաթղթերով սահմանված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրումը (օգտագործումը)՝ մինչև տեղադրումը (օգտագործումը) դրանց տեխնիկական բնութագրերը, ապրանքային նշանները, ֆիրմային անվանումները, մակնիշները և երաշխիքային ժամկետները նախապես գրավոր համաձայնեցնելով պատվիրատուի հետ:

3.4.4 Աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման (շահագործման) համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.5 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) խախտելու և Պատվիրատուի կողմից աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ սահմանվելու դեպքում, ապահովել աշխատանքի կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.6 Պայմանագրի 3.1.4 կետով նախատեսված հիմքերով պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները և վճարել 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.4.7 Շինարարության օբյեկտի կոնսերվացման անհրաժեշտության ծագման դեպքում՝ իր միջոցներով կատարել աշխատանքը դադարեցնելու և շինարարությունը կոնսերվացնելու անհրաժեշտությունից բխող ողջամիտ ծախսերը:

3.4.8 Եթե շինարարական ծրագրերի կատարման արդյունքի կամ դրա առանձին բաղադրիչի համար սահմանված երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր միջոցների հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.9 Պայմանագրով երաշխիքային ժամկետ է սահմանվում Պատվիրատուի կողմից ողջ ծավալով Աշխատանքն ընդունվելու օրվան հաջորդող օրվանից հաշված 365 օրացուցային օր: Եթե երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված Աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր միջոցների հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:[1]

3.4.10 Կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաներ և այլն) և օգտագործվելիք նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող պահանջները՝ համաձայն նախագծով ներկայացվող պահանջների:

3.4.11 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Ընդ որում սույն պայմանագրի շրջանակներում կատարված և Պատվիրատուին ներկայացված աշխատանքի արդյունքի ընդունումն իրականացվում է, եթե Կապալառուն ամբողջությամբ՝ ամենօրյա ռեժիմով ապահովել է քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջները, այդ թվում շինարարական հրապարակի պատշաճ կազմակերպումը, կահավորումը, տեխնիկական անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և բնապահպանական (այդ թվում կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումները) նորմերը՝ որի վերաբերյալ առկա է շինարարական աշխատանքների կատարման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող՝ Պատվիրատուի հետ պայմանագիր կնքած կազմակերպության գրավոր հավաստումը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կապալառուն Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 4.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 4): Ընդ որում Կապալառուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

4.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 4.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

---

[1] *Սույն կետը հանվում է պայմանագրի նախագծից, եթե գնման առարկա հանդիսացող շինարարական ծրագիրը պահանջում է նախագծային փաստաթղթեր:*

4.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կապալառուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

4.4 Եթե պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4.5 Աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուն պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքներ:

4.6 Աշխատանքն ընդունելիս կիրառվում են նաև հետևյալ պայմանները՝

1) Կապալառուի կողմից շինարարության ավարտի մասին տեղեկություն ստանալուց հետո Պատվիրատուի ղեկավարը ձեռնարկում է միջոցներ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված ավարտված շինարարությունն ընդունող հանձնաժողով (այսուհետ՝ ընդունող Հանձնաժողով) ձևավորելու և կատարված աշխատանքներն ընդունելու համար.

2) պայմանագրի կատարման արդյունքը համարվում է ամբողջությամբ ընդունված պետական կառավարման մարմնի ղեկավարի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ձևավորված հանձնաժողովի կողմից կատարված աշխատանքներն ընդունվելու դեպքում.

3) մինչև ավարտված շինարարական օբյեկտի ընդունումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 9-ի N 596-Ն որոշման համապատասխան ստեղծված հանձնաժողովը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փաստագրում է ավարտված շինարարության օբյեկտը և կազմում օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտ.

4) սույն կետի 3-րդ ենթակետում նշված ակտը սահմանված կարգով ստանալուց հետո պատասխանատու ստորաբաժանումն ստուգում է ավարտված շինարարական օբյեկտի (կատարված աշխատանքների) համապատասխանությունը պայմանագրի պահանջներին և, եթե կատարված աշխատանքը՝

ա. համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, ապա ստորագրվում է պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրություն,

բ. չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա արձանագրություն չի ստորագրվում.

5) մինչև սույն կետով նախատեսված պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրությունն ստորագրելը՝ Պատվիրատուն չի վճարում կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսը, իսկ տարաժամկետ վճարելու դեպքում՝ վերջին վճարման գումարը, որը չի կարող պակաս լինել կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսից:

5. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է **135 900 000 (մեկ հարյուր երեսունհինգ միլիոն ինը հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, որից 22 650 000 (քսաներկու միլիոն վեց հարյուր հիսուն հազար)** ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:

5.2 Աշխատանքի գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Պատվիրատուն վճարում է աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների՝ պայմանագրի 4-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով:

Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված ամիսներին, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

Ընդ որում վճարում կատարելու նպատակով հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստորագրվելու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում պատվիրատուն վճարման հանձնարարագիրը և հանձնման-

ընդունման արձանագրության պատճենը մուտքագրում է լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ, իսկ սահմանված կարգի համաձայն ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա լիազորված մարմինը տվյալ վճարումը կատարում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունը գանձապետական համակարգ մուտքագրված լինելու դեպքում՝ սույն պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով սահմանված ժամկետներում, հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

5.4 Պայմանագրի շրջանակում կատարողական ակտերի դիմաց վճարումներն իրականացվում են հետևյալ բանաձևով՝ ՎԳ=ՄԳ/ՆԳxԿԾ, որտեղ՝

ՄԳ-ն պայմանագրի 5.1 կետում նշված գինն է (եթե ներառված են մեկից ավել չափաբաժիններ, ապա տվյալ չափաբաժնի գինն է).

ՆԳ-ն հրավերով հրապարակված շինարարական աշխատանքների նախահաշվային գինն է.

ԿԾ-ն տվյալ կատարողական ակտով ներկայացված աշխատանքների ծավալն է գումարային արտահայտությամբ.

ՎԳ –ն ծավալաթերթ-նախահաշվով սահմանված աշխատանքների դիմաց վճարվող գումարն է:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքի որակի և սույն պայմանագրի 1.3 կետով (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կապալառուից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված Աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.3 Պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից աշխատանքը չընդունվելու, ինչպես նաև 3.1.4 կետով նախատեսված կարգով պայմանագիրը լուծելու դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքի արդյունքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից չընդունվելու դեպքում:

6.4 Պայմանագրի 6.2 և 6.3 և 6.5.1 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Կապալառուին վճարվող գումարների հետ:

6.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.3 կետով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.5.1 Սույն պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջների, այդ թվում շինարարական հրապարակի պատշաճ կազմակերպման, կահավորման, տեխնիկական անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և բնապահպանական (այդ թվում կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումների) նորմերի չպահպանման յուրաքանչյուր արձանագրված դեպքի համար Կապալառուի նկատմամբ կիրառվում է պատասխանատվության հետևյալ միջոցները.

N	Խախտումը	Պատասխանատվությունը
1	Շինարարական հրապարակի ոչ պատշաճ՝ կազմակերպում և կահավորում	Տուգանք - պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5% չափով
2	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջների խախտում	Տուգանք - պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5% չափով
3	Անվտանգության տեխնիկայի կանոնների չպահպանում	Տուգանք - պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5% չափով
4	Սանիտարահիգիենիկ և բնապահպանական (այդ թվում կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումների) նորմերի չպահպանում	Տուգանք - պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5% չափով
5	**Տեղամասերում շինարարական աղբը կուտակված է, թափոնները չեն տեղափոխվել հատուկ հատկացված վայրեր**	**Գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով սահմանված ընդհանուր գնի 0.5 տոկոսի չափով**

6.6 Պայամանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

8.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կապալառուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կապալառուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

8.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

8.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կապալառուի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կապալառուի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 7 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

8.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կապալառու կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կապալառուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կապալառուն:

8.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների

մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

8.9 Կապալառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կապալառուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կապալառուի էլեկտրոնային փոստին:

8.10 Կապալառուն իրավունք ունի պայմանագրի կնքումից հետո Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 48-րդ գլխով սահմանված դեպքերում և կարգով կատարել գնման պայմանագրից ծագող դրամական պահանջի զիջում՝ պահանջի զիջման դիմաց ֆինանսավորման (ֆակտորինգի) պայմանագրի (այսուհետ՝ ֆակտորինգի պայմանագիր) հիման վրա: Ֆակտորինգի պայմանագիրը պետք է սահմանի, որ ֆինանսական գործակալը համաձայն է, որ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում Պատվիրատուն վճարումներն իրականացնելիս ապահովի Կապալառուի նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ՝ անկախ պահանջը զիջված լինելու հանգամանքից: Ընդ որում, ֆակտորինգի պայմանագրի հիման վրա պահանջի զիջման մասին գրավոր ծանուցումը (հավելված N 5) ստանալու դեպքում Պատվիրատուն պայմանագրով սահմանված վճարումը կատարում է ֆինանսական գործակալին, եթե ծանուցումը ստացվել է Պատվիրատուի կողմից վճարման հանձնարարագիրը և արձանագրության պատճենը լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ մուտքագրելու օրվան նախորդող օրը:

8.11 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.12 Սույն պայմանագիրը կազմված է 27 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 4 ,N 4.1 և N 5 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.13 Սույն պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
Գորիսի համայնքապետարան	**«ՍՄԱՐԹՏԵԽ» ՍՊԸ**
ք. Գորիս, Անկախության 3	**ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք.Գորիս, Սյունիքի փ., /տ./ 125**
ՀՎՀՀ 09215368	**ՀՎՀՀ 09218675**
Հ/Հ 900282324087	**Հ/Հ 163298026747**
ՀՀ Ֆին.նախ.	**Բանկ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ**
Համայնքի ղեկավար	**Տնօրեն՝**
Ա. Առուշանյան	**Ա. Իշխանյան**
(ստորագրություն) Կ.Տ	(ստորագրություն) Կ.Տ

Անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրի նախագծում կարող են ներառվել ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող դրույթներ:

Հավելված թիվ 1
«12» մարտի, 2025թ. կնքված
ՀՀ ՍՄԳՀ ԲՄԱՇՁԲ 01/2026 ծածկագրով պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ*

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՐԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՏԱՓՆՅԱ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԱՆՍԱՐԴԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ և ՏԱՆԻՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

	NN	Աշխատանքի նկարագիրը	Չ/մ	Քանակ	Միավ. գինը հազար դրամ	Ընդամենը հազար դրամ	Ընդամենը տոկոսներով
1	2	3	4	5	6	7	
		Քանդման աշխատանքներ					
1	46--96	տանիքի ծածկի քանդում ցինկապատ թիթեղից /հանձնելով պատվիրատուին/	100մ²	4.90	14.730	72.18	
2	10-70 գ-0,8	տանիքի փայտանյութի քանդում /հանձնելով պատվիրատուին/	մ³	16.2	37.330	604.75	
3	23-169 23-170	տանիքի գոյություն ունեցող ց/ավազյա հարթեցուցիչ շերտի քանդում	100մ²	4.20	62.940	264.35	
4	23-143	տանիքում գոյություն ունեցող պատերի քանդում	մ³	28.4	11.770	334.27	
5	E7-490	Ծածկի կլոր անցքավոր սալերի ապամոնտաժում	հատ	4	7.650	30.60	
6	1-968	շին աղբի բարձում ձեռքով ինքնաթափին	մ³	57.3	1.390	79.65	
7	Գ130-5	շին աղբի տեղափոխում մինչև 5կմ լցակույտ	տն	95	2.060	195.70	
		Արտաքին պատեր, պատերի ուժեղացման աշխատանքներ				1581.49	1.40%
1	1-961	3-րդ կարգի գրունտի մշակում ձեռքով 14*0.8*0.5մ	մ³	5.6	12.860	72.02	
2	14-320 14-317 կիրառելի	Հիմքի մակերևույթի մաքրում հողից, լվացում	մ²	7.0	1.260	8.82	
3	1-200	Գրունտի ետլիցք տոփանումով	մ³	2.8	5.380	15.06	
4	23-48	Անցքերի շաղափում բետոնյա հիմքերում Φ20 L=500մմ քայլը 600x600 շախմատային	հատ	24	2.810	67.44	
5	23-134	Անցքերի լցափակում պոլիմերցեմենտային լուծույթով	մ³	0.01	762.030	7.62	
7	8-27	Ձրամեկուսացում բիտումային մածիկով երկշերտ	մ²	6.20	0.700	4.34	
8	8-11-1	Բազալտե խճի իրականացում	մ³	0.7	6.690	4.68	
9	6-160	Ե/բետոնե հիմնային հեծանի իրականացում B20բետոնով 5-րդ առանցքով	մ³	3.60	65.450	235.62	

10	ինֆ.տեղ.	Ամրան Φ16A500c	տ	0.2500	460.700	115.18	
11	ինֆ.տեղ.	Ամրան Φ8A240	տ	0.2000	404.670	80.93	
12	23-228 գնաց 3	Շին աղբի հավաքում,դուրս բերում, բարձում ա/ինքնաթափ մեքենաների վրա և տեղափոխում 13կմ հեռ.վրա	տ	5.04	2.100	10.58	
13	23-48	Անցքերի շաղափում պատերում Φ20 L=500մմ քայլը 600x600 շախմատային	հատ	190	2.810	533.90	
14	23-134	Անցքերի լցափակում պոլիմերցեմենտային լուծույթով	մ³	0.13	762.030	99.06	
15	6-170	Ե/բետոնե պատի շապիկի իրականացում B25 բետոնով տորկրետ	մ³	19.10	79.990	1527.81	
16	ինֆ.տեղ.	Ամրան Φ8-12-14 A500c	տ	2.800	460.700	1289.96	
17	ինֆ.տեղ.	Ամրան Φ8A240	տ	0.046	404.670	18.61	
18	6-170	Ե/բետոնե հեծանի իրականացում B25բետոնով	մ³	28.60	73.520	2102.67	
19	ինֆ.տեղ.	Ամրան Φ14A500c	տ	1.9900	460.700	916.79	
20	ինֆ.տեղ.	Ամրան Φ8A240	տ	1.2870	404.670	520.81	
21	6-145	Ե/բետոնե սյուների իրականացում B25բետոնով	մ³	5.10	73.520	374.95	
22	ինֆ.տեղ.	Ամրան Φ16A500c	տ	0.4560	460.700	210.08	
23	ինֆ.տեղ.	Ամրան Φ8A240	տ	0.1920	404.670	77.70	
24	8-140	Արտաքին պատերի շարում թեթև բետոնե բլոկներով n=20սմ	մ³	55.4	35.180	1948.97	
25	46-188 գ-0,5	հորիզոնական անցքերի շաղափում պատերում Φ10L-100մմ	100 հատ	0.18	74.010	13.32	
26	46-156 գ-0,5	ուղղահայաց անցքերի շաղափում ե/բ առաստաղում Φ10 L-100մմ	100 հատ	0.28	56.830	15.91	
27	շուկա	ուղղահայաց ձողեր Φ8A240c	տն	0.04	432.140	17.29	
28	շուկա	հորիզոնական ձողեր Φ8A240c	տն	0.0500	432.140	21.61	
29	շուկա	խարսխաձողեր Φ8A240c	կգ	5.5	0.430	2.37	
30	15-6 15-59	Որմնախարիսխի և պատերի երեսապատում 40մմ հաստ.բազալտե սալերով h=300մմ	մ²	425.0	10.610	4509.25	
31	Շուկա	մետաղական Φ3Вр-1 ցանցի արժեքը 50x50մմ բջիջով	մ²	425.00	0.660	280.50	

32	15-6 15-59	Պատերի երեսապատում 30մմ հաստ.տուֆե սալերով	մ²	117.0	8.730	1021.41	
33	Շուկա	մետաղական Φ3Вр-1 ցանցի արժեքը 50x50մմ բջիջով	մ²	117.00	0.660	77.22	
34	15-70	Գեղարվեստական մշակմամբ բազալտե գլխաթասերի տեղադրում 100մմ հաստ.սալերով	գծմ	91.8	11.290	1036.42	
35	15-70	բազալտե գլխաթասերի տեղադրում 50*200մմ հաստ.սալերով	գծմ	25.2	6.290	158.51	
36	շուկա	ջերմամեկուսիչ հանքային բամբակ, 30կգ/խմ,1-ին շերտ b=50մմ, խտությունը 20-30կգ/խմ, ջերմահողորդականության գործակիցը <կամ= 0,040 Վտ/մºC	մ²	593.9	1.350	801.77	
37	34-393	Արտաքին պատի երեսապատում ֆիբրոցեմենտ սալերով	մ²	593.9	7.830	4650.24	
38	15-539	Արտաքին պատերի ներկում ճակատային ներկով	մ²	593.9	0.700	415.73	
39	3-69	Փայտամածի իրականացում արտաքին աշխատանքների համար	м2/մ²	1016.80	0.440	447.39	
		Աստիճանավանդակի միաձույլ ե/բ էլեմենտների կառուցում				23712.55	20.80%
40	46-188 գ-0,5	անցքերի շաղափում ե/բ հեծաններում Φ12,L-150մմ	100 հատ	0.80	74.010	59.21	
41	6-173	Միաձույլ ե/բ ծածկի սալերի /ԾՍ-1 և ԿԾՍ-1/ կառուցում B-20 բետոնով	մ³	1.2	81.700	98.04	
42	շուկա	Ամրան Φ12A500C	տն	0.125	491.970	61.50	
43	շուկա	Ամրան Φ16A500C	տն	0.112	491.970	55.10	
44	շուկա	Ամրան Φ8 A240	տն	0.030	432.140	12.96	
45	6-161	Միաձույլ ե/բ հիմնային հեծանի կառուցում B 25 մակնիշի բետոնով /ՀՀ-1/	մ³	0.5	97.820	48.91	
46	շուկա	Ամրան Φ8 A240	տն	0.015	491.970	7.38	
47	շուկա	Ամրան Φ22A500C	տն	0.026	432.140	11.24	
48	6-161	ե/բ աստիճանավանդակի միաձույլ աստիճանաքայլերի կառուցում B - 20 մակնիշի բետոնով/ԱՔ-1-,-ԱՔ-8/	մ³	1.50	113.060	169.59	
49	շուկա	Ամրան Φ22A500C	տն	0.231	491.970	113.65	
50	շուկա	Ամրան Φ8 A240	տն	0.100	432.140	43.21	
		Միջնորմներ				680.78	0.60%
1	8-140	Միջնորմների շարում թեթև բետոնե բլոկներով n=10սմ	մ³	11.0	45.830	504.13	

2	46-188 գ-0,5	հորիզոնական անցքերի շաղափում պատերում Φ10L-100մմ	100 հատ	0.56	74.010	41.45	
3	46-156 գ-0,5	ուղղահայաց անցքերի շաղափում ե/բ առաստաղում Φ10 L-100մմ	100 հատ	0.40	56.830	22.73	
4	շուկա	ուղղահայաց ձողեր Φ8A240c	տն	0.05	432.140	21.61	
5	շուկա	հորիզոնական ձողեր Φ8A240c	տն	0.07	432.140	30.25	
6	շուկա	խարսխաձողեր Φ8A240c	կգ	11.4	432.140	4926.40	
7	6-170	Միաձույլ ե/բ բարավորների կառուցում B 15 բետոնով	մ^3	0.77	101.020	77.79	
8	շուկա	Ամրան Φ6A240c	տն	0.0110	432.140	4.75	
9	շուկա	Ամրան Φ 12 A-500C	տն	0.0730	491.970	35.91	
10	Շուկա	ուղղահայաց ձողերի տեղադրման լրացուցիչ գ/ավազյա շաղախի արժեքը	մ^3	0.65	51.690	33.60	
11	8-140	Միջնորմների շարում թեթև բետոնե բլոկներով n=20սմ	մ^3	43.8	35.160	1540.01	
12	46-188 գ-0,5	հորիզոնական անցքերի շաղափում պատերում Φ10L-100մմ	100 հատ	0.46	74.010	34.04	
13	46-156 գ-0,5	ուղղահայաց անցքերի շաղափում ե/բ առաստաղում Φ10 L-100մմ	100 հատ	0.69	56.830	39.21	
14	շուկա	ուղղահայաց ձողեր Φ8A240c	տն	0.09	432.140	38.89	
15	շուկա	հորիզոնական ձողեր Φ8A240c	տն	0.1330	432.140	57.47	
16	շուկա	խարսխաձողեր Φ8A240c	կգ	13.8	0.430	5.93	
17	6-170	Միաձույլ ե/բ բարավորների կառուցում B 15 բետոնով	մ^3	0.80	101.020	80.82	
18	շուկա	Ամրան Φ6A240c	տն	0.012	432.140	5.19	
19	շուկա	Ամրան Φ 14 A-500C	տն	0.055	491.970	27.06	
20	Շուկա	ուղղահայաց ձողերի տեղադրման լրացուցիչ գ/ավազյա շաղախի արժեքը	մ^3	0.66	51.690	34.12	
		Բացվածքներ				**7561.35**	6.60%
1	10-107	ներքին ՄԴՖ տիպի ապակեպատ դռների տեղադրում մինչև 3մ2 մակերեսով պարակալներով , բռնակով, փականով, ծխնիներով	մ^2	27.72	17.500	485.10	
2	շուկա	ներքին ՄԴՖ տիպի խուլ դռների ինչև 3մ2 մակերեսով պարակալներով , բռնակով, փականով, ծխնիներով արժեքը	մ^2	15.84	19.800	313.63	
3	9-34	մուտքի մետաղական դռների տեղադրում /8 հատ/	մ^2	15.84	9.430	149.37	

4	շուկա	մետաղական դռների արժեքը /գործարանային արտադրության/	հատ	8	71.800	574.40	
5	շուկա	Մետաղապլաստե ներքին դռների տեղադրում 4x4մմ ,պրոֆիլի հաստ. 60մմ /հայկական պրոֆիլ/	մ²	22.00	44.540	979.88	
6	շուկա	Մետաղապլաստե ապակեփաթեթով բացվող պատուհանների տեղադրում 4x4մմ ,պրոֆիլի հաստ. 60մմ /հայկական պրոֆիլ/	մ²	49.30	35.740	1761.98	
7	շուկա	Մետաղապլաստե ապակեփաթեթով բացվող պատուհանների տեղադրում 4x4մմ ,պրոֆիլի հաստ. 60մմ /հայկական պրոֆիլ/բարդ փականով	մ²	73.90	39.590	2925.70	
8	7-84	պատուհանագոգերի տեղադրում	100մ²	0.20	113.300	22.66	
9	շուկա	պլաստմասե պատուհանագոգերի արժեքը 300մմ լայն.	մ	65.6	4.630	303.73	
10	15-78	40մմ հաստ.300մմ լայնությամբ բազալտե սալերից արտաքին պատուհանագոգերի տեղադրում	մ²	20.52	9.800	201.10	
		Հատակներ				**7717.55**	6.80%
1	11-57 11-58	խարամաբետոնե նախապա-տրաստական շերտ 60մմ հաստ. B 15 բետոնով	100մ²	3.83	326.930	1252.14	
2	Շուկա	մետաղական 5ՓՊp-1 ցանցի տեղադրում,150x150մմ բջիջով	մ²	383.0	1.280	490.24	
3	11-55 11-56	Ցեմ, ավազային հարթ շերտի կառուցում 30մմ հաստ.	100մ²	3.83	194.780	746.01	
4	8-174	ջրամեկուսացում 1շերտ իզոգամով	մ²	22.7	3.110	70.60	
5	5-119	Հատակի կառուցում լամինատից 12մմ հաստ /սպունգով/	մ²	213.6	6.470	1381.99	
6	5-115	կերամիկական հատակներ սոսնձի վրա	մ²	22.7	11.100	251.97	
7	5-115	հատակների երեսապատում կերամոգրանիտե սալիկներով .	մ²	146.6	12.410	1819.31	
8	11-135	շրիշակների կառուցում խեցասալե կերամիկական /խեցեսալե/ 10սմ բարձր.	100մ²	0.170	1105.740	187.98	
		Տանիք				**6200.23**	5.40%
1	Ե9-123	Տանիքի մետաղական մասերի տեղադրում	տն	20.32	109.140	2217.72	
2	շուկա	Մետաղական խողովակ 200x 200x7մմ արժեքը	գծմ	110.3	24.620	2715.59	
3	շուկա	Մետաղական խողովակ 100x 180x6մմ արժեքը	գծմ	378.590	12.400	4694.52	

4	շուկա	Մետաղական խողովակ 80x 120x4մմ արժեքը	գծմ	168.170	5.740	965.30	
5	շուկա	Մետաղական խողովակ 70x 70x4մմ արժեքը	գծմ	358.240	5.460	1955.99	
6	շուկա	Մետաղական խողովակ 40x 40x2մմ արժեքը	գծմ	149.040	1.130	168.42	
7	շուկա	Մետաղական խողովակ 30x 50x2մմ արժեքը	գծմ	444.000	1.130	501.72	
8	9-24	Տանիքի ծածկույթի իրականացում պրոֆիլավոր գունավոր թիթեղով ԿՊ-25-0,5մմ	100մ^2	4.12	853.030	3514.48	
9	8-279	պիպերի կառուցում ցինկապատ գունավոր թիթեղով 0,5մմ/առանց թիթեղի արժեքի/	100մ^2	0.30	144.540	43.36	
10	շուկա	ցինկապատ գունավոր թիթեղի արժեքը	մ^2	0.30	3.830	1.15	
11	Բ8-277	Ջրհորդանների պատրաստում գունավոր հարթ ցինկապատ թիթեղից 0,55մմ	գծմ	70.4	11.200	788.48	
12	8-215-Բ	Ջրթափ խողովակների տեղադրում ներկված g/ թիթեղից 150x150 մմ 0,5մմ	100մ	1.200	487.100	584.52	
9	8-227-Բ	Ջագարներ տեղադրում գունավոր g/թիթեղից ուղղանկյուն	հատ	10	5.710	57.10	
10	8-219-Բ	Ծունկերի տեղադրում գունավոր g/թիթեղից	հատ	10	2.930	29.30	
14	Բ8-301	Ջեղնահարկի պատուհանների տեղադրում	հատ	20	208.840	4176.80	
15	Ե12-280	Ջեղնահարկի պատուհանների թիթեղապատում 0,55մմ հաստ գունավոր հարթ թիթեղով	մ2	152	15.020	2283.04	
16	8-279	տանիքի ծածկույթի և պարապետի շփման մասերի երեսապատում գունավոր g/թիթեղով 0,5մմ	100մ^2	0.140	144.540	20.24	
17	10-201	փայտե էլեմենտների մշակում հրակայուն և հակասնկային լուծույթով	մ^3	0.06	8.310	0.50	
		Մետաղական աստիճան				24718.22	21.70%
1	Ե9-46	Տանիք բարձրացող մետաղական աստիճանի մոնտաժում	տն	0.22	199.100	43.80	
2	շուկա	Անկյունակ 63x 63x5մմ արժեքը	գծմ	20.0	2.440	48.80	
3	շուկա	Φ16մմ պողպատե խողովակի արժեքը	գծմ	14.0	0.730	10.25	
4	Ե33-82	Մետաղական մակերևույթների ներկում երկշերտ հակակոռոզիոն ներկով	տն	0.22	20.340	4.47	
		Տանիքի ջերմամեկուսացման աշխատանքներ /ծեղնայուսամուտբերի կողային մասերի հետ միասին/				107.33	0.01%

1	8-291	գոլորշամեկուսիչ շերտի տեղադրում պոլիպրոպիլենից,խզման բեռնվածքը ոչ պակաս1068/890 Ն/5 սմ, գոլորշաթափանցման դիմադրությունը ոչ պակաս 7քմ* ժ * Պա/մգ, ջրակայունությունը ոչ պակաս 1000մմ ջ.ս.	մ^2	500.0	0.770	385.00	
2	շուկա	ջերմամեկուսիչ հանքային բամբակ, 30կգ/խմ,1-ին շերտ b=100մմ, խտությունը 20-30կգ/խմ, ջերմահողորդականության գործակիցը <կամ= 0,040 Վտ/մºC	մ^2	500.0	2.850	1425.00	
3	10-28	տանիքում փայտե տախտակամածի տեղադրում 30սմ հաստ.	մ^3	12.2	255.290	3114.54	
		<u>ներքին հարդարման աշխատանքներ</u>				**4924.54**	4.30%
1	11-188	շեպերի լավորակ սվաղում գաջե շաղախով	100մ^2	0.440	511.600	225.10	
2	11-178	պատերի լավորակ սվաղում գաջե շաղախով	մ^2	911.9	3.110	2836.01	
3	14-418	ներքին պատերի և շեպերի ներկում լատեքս ներկով ծեփամածկումով	100մ^2	11.50	142.710	1641.17	
4	11 -126	պատերի սվաղում g/a շաղախով	մ^2	152.0	2.370	360.24	
5	34-352	առաստաղի երեսապատում գիպսաստվարաթղթե 9,5մմ հաստ. սալերով հիմնակմախքով	մ^2	326.8	4.100	1339.88	
6	34-316 34-352	Պլաստմասե կախովի առաստաղի իրականացում հիմնակմախքի պատրաստումով	մ2	22.7	3.360	76.27	
7	34-352	պատերի երեսապատում գիպսաստվարաթղթե 9,5մմ հաստ. սալերով հիմնակմախքով	մ^2	95.8	4.100	392.78	
8	շուկա	ջերմամեկուսիչ հանքային բամբակ, 30կգ/խմ,1-ին շերտ b=50մմ, խտությունը 20-30կգ/խմ, ջերմահողորդականության գործակիցը <կամ= 0,040 Վտ/մºC	մ^2	326.8	1.360	444.45	
9	15-82	պատերի երեսապատում կերամիկական սալիկներով	100մ^2	0.96	1030.300	989.09	
10	14-419	առաստաղի ներկում լատեքսային ներկով ծեփամածկումով	100մ^2	3.27	161.730	528.86	
11	11-178	աստիճանավանդակի պատերի լավորակ սվաղում գաջե շաղախով	մ^2	184.8	3.110	574.73	
12	11-179	աստիճանավանդակի առաստաղի լավորակ սվաղում գաջի շաղախով	մ^2	30.8	3.710	114.27	
13	11-179	աստիճասալերի և աստիճանահարթակների ստորին մակերեսների լավորակ սվաղում գաջի շաղախով	մ^2	30.0	3.710	111.30	

14	11-178	աստիճանների կողային ճակատների լավորակ սվաղում գաջի շաղախով	մ²	2.60	3.110	8.09	
15	14-418	աստիճանավանդակի պատերի և շեպերի ներկում լատեքս ներկով ծեփամածկումով	100մ²	0.630	142.710	89.91	
16	շուկա	ալյումինե բազրիք 0.9մ բարձրության գործարանային արտադրության	մ	11.0	29.360	322.96	
		Մետաղական հովար				10055.09	8.80%
1	9-50	հովարի մետաղական կարկասի և կավարամածի մոնտաժում պողպատե խողովակից	տն	0.1148	254.110	29.17	
2	Շուկա	պողպատե խողովակի 100x50x3մմ արժեքը	մ	12.00	40.010	480.12	
3	Շուկա	պողպատե խողովակի 70x50x3մմ արժեքը	մ	10.40	34.410	357.86	
4	Շուկա	պողպատե խողովակի 50x50x3մմ արժեքը	մ	26.0	80.860	2102.36	
5	շուկա	ամրանաձողեր Φ14A500C	կգ	0.6	0.490	0.29	
6	8-279	գոգնոցի կառուցում գունավոր g/թիթեղով 0,5մմ/առանց արժեքի/	100մ²	0.030	145.260	4.36	
8	9-24	ծածկույթի իրականացում գունավոր պրոֆիլավոր թիթեղով ԿՊ-25-0,5մմ	100մ²	0.060	856.030	51.36	
9	4-79	ճակատների և ստորին մակերեսի երեսապատում ալյուկաբոնդով	մ²	9.2	9.980	91.82	
10	14-398	մետաղական էլեմենտների յուղաներկում 2 շերտ	100մ²	0.040	171.920	6.88	
						3124.222	2.70%
						90383.352	
		Ներքին ջուր					
1	16-262 գ-0.25	պոլիպրոպիլենե սառը ջրատար խողովակների տեղադրում Φ25 ,ձևավոր մասերի տեղադրմամբ , փորձարկումով	գծմ	32.0	1.740	55.68	
2	16-261 գ-0.25	պոլիպրոպիլենե սառը ջրատար խողովակների տեղադրում Φ20, ձևավոր մասերի տեղադրմամբ , փորձարկումով	գծմ	24.0	1.760	42.24	
3	16-261 գ-0.25	պոլիպրոպիլենե տաք ջրատար խողովակների տեղադրում Φ20, ձևավոր մասերի տեղադրմամբ , փորձարկումով	գծմ	32.0	1.760	56.32	
4	շուկա	պոլիպրոպիլենե եռաբաշխիկ	հատ	24	0.300	7.20	
5	շուկա	պոլիպրոպիլենե արմունկ	հատ	64	0.240	15.36	
6	16-135	պոլիպրոպիլենե փական Φ 25մմ	հատ	8	6.960	55.68	
7	16-135	պոլիպրոպիլենե փական Φ 20մմ	հատ	8	6.810	54.48	
8	շուկա	ճկուն խողովակ Φ15,L-300մմ	հատ	16	0.603	9.65	
9	17-53	լվացարանի խառնիչ Φ15	հատ	16	14.460	231.36	
10	17-53	խոհանոցակոնքի խառնիչ Φ15	հատ	8	14.460	115.68	
11	17-51	ցնցուղ խառնիչով Φ15	հատ	8	21.870	174.96	
12	շուկա	խողովակները ամրացնող մասեր Φ25	հատ	16	0.100	1.60	
13	շուկա	խողովակները ամրացնող մասեր Φ20	հատ	64	0.060	3.84	

14	34-352	ջրի և կոյուղու կանգնակների երեսապատում ՊՎՔ նյութով	մ^2	22.0	9.660	212.52	
15	23-114	Անցքի բացում միջնորմներում 100x100մմ, լ=100մմ	100 հատ	0.16	66.480	10.64	
16	23-117	Անցքի բացում ծածկի սալերում 60x60մմ, լ=300մմ	100 հատ	0.16	91.970	14.72	
17	շուկա	անցքերի խցափակում B 12.5 բետոնով /6հատ/	մ^3	0.10	57.510	5.75	
18	շուկա	առաձգական նյութ պատյանի և խողովակի միջև	հատ	16	0.600	9.60	
		Ներքին կոյուղի				1077.27	0.95%
1	16-269 շուկա	պոլիվինիլքլորիդե խողովակ-ների տեղադրում պատի վրայով Φ 110մմ	գծմ	64.0	5.220	334.08	
2	16-265 շուկա	պոլիվինիլքլորիդե խողովակների տեղադրում պատի վրա Φ 50 ,	մ	24.0	4.240	101.76	
3	17-16 շուկա	կերամիկական լվացարան կանգնակով	կոմպ	8	30.460	243.68	
4	17-83	խոհանոցակոնքի տեղադրում	լրա-կազմ	8	35.360	282.88	
5	17-62 շուկա	Զուգարանակոնքի տեղադրում	հատ	8	79.040	632.32	
6	17-32 շուկա	լոգնոցի տակդիրի տեղադրում	կոմպ	8	113.460	907.68	
7	22-366	պոլիվինիլքլորիդե ստուգատեղ Φ 110	հատ	8	4.400	35.20	
8	շուկա	քառաբաշխիչ պոլիվինիլքլորիդե Φ 110 x 110 x 110x 110	հատ	8	2.010	16.08	
9	22-366	եռաբաշխիկ պոլիվինիլքլորիդե Φ 110 x 110 x 50	հատ	8	3.290	26.32	
10	շուկա	եռաբաշխիչ պոլիվինիլքլորիդե Φ 50 x 50 x 50	հատ	16	2.930	46.88	
11	22-365	արմունկ 110 x 110	հատ	4	2.330	9.32	
12	22-365	արմունկ 50x50	հատ	16	1.970	31.52	
13	22-365	անցում 50x110	հատ	8	2.100	16.80	
14	23-118	Անցքի բացում ծածկի սալերում 150x150մմ, լ=300մմ	100 հատ	0.08	236.900	18.95	
15	շուկա	Պատյան պոլիվինիլքլորիդե խողովակից Φ200մմ լ-600մմ /6հատ/	մ	1.6	4.680	7.49	
16	շուկա	անցքերի խցափակում B 12.5 բետոնով /6հատ/	մ^3	0.30	57.510	17.25	
17	շուկա	առաձգական նյութ պատյանի և խողովակի միջև	հատ	8	0.600	4.80	
		ներքին ջեռուցում				2733.01	2.40%
1	18-71 գ-0,25	փակ այրման խցիկով ջեռուցման մեկ կոնտուրանի պատի ջեռուցման կաթսա հզոր. 15կվտ/առանց արժեքի/	հատ	8	22.410	179.28	
2	շուկա	մետաղյա արտանետման-ներծծման համառանցքային ծխնելույզ	գծմ	8.0	1.600	12.80	
3	18-112	ալյումինե մարտկոցների տեղադրում	էկմ	103.60	1.000	103.60	
4	շուկա	ալյումինե մարտկոց h= 500/100*80մմ չափերի/	սեկ-ցիա	296	6.560	1941.76	

5	19-389	սրբիչի չորանոցի տեղադրում	հատ	8	9.180	73.44	
6	18-229	օդահանիչ Φ 15 ,,Մանսկու,,	հատ	30	0.630	18.90	
7	16-262 գ-0,25	պոլիպրոպիլենե ալյումինե շերտով խողովակների տեղադրում Φ25մմ	գծմ	114.0	1.970	224.58	
8	16-261 գ-0,25	պոլիպրոպիլենե ալյումինե շերտով ջրատար խողովակների տեղադրում Φ20մմ	գծմ	264.0	1.730	456.72	
9	22-366 գ-0,25	պոլիպրոպիլենե եռաբաշխիչ	հատ	64	0.660	42.24	
10	22-365 գ-0,25	պոլիպրոպիլենե արմունկ /թեքում/	հատ	72	0.430	30.96	
11	16-134	պոլիպրոպիլենե փական Φ 20մմ	հատ	120	5.270	632.40	
12	շուկա	մարտկոցների ամրացման մետաղական էլեմենտներ /կախիչ/	հատ	60	0.670	40.20	
13	շուկա	մարտկոցի միացման մասեր /ամերիկանկա/	հատ	30	0.320	9.60	
14	շուկա	ծևավոր մասեր /отступ/	հատ	144	0.320	46.08	
15	22-366 գ-0,25	պոլիպրոպիլենե անցում Φ20/Φ25	հատ	64	0.570	36.48	
16	շուկա	խողովակ, ամրացնող մասեր Φ25	հատ	112	0.100	11.20	
17	շուկա	խողովակները ամրացնող մասեր Φ20	հատ	264	0.050	13.20	
18	23-40	Անցքի բացում միջնորմներում լ=100մմ , 100x50	հատ	22	1.120	24.64	
	շուկա	փակ այրման խցիկով ջեռուցման մեկ կոնտուրանի պատի ջեռուցման կաթսա հզոր. 15կվտ	հատ	8	386.300	3090.40	
		Օդափոխություն				6988.48	6.10%
1	8-140	խարամաբետոնե սալերի շարում n=90մմ	մ³	4.60	45.830	210.82	
2	շուկա	Ամրան Φ6A240c /խարամաբետոնե շարվածքի միջև /	տն	0.153	430.810	65.91	
3	11-98	օդափոխության բլոկների ց/ավազային սվաղ	մ²	96.0	2.190	210.24	
4	15-523	նույնի ներկում ճակատային ներկով	100մ²	0.96	128.040	122.92	
5	20-106	Ցինկապատ օդատար խողովակ Φ 150մմ 0.5մմ հաստ	մ²	151.0	7.400	1117.40	
6	Շուկա	ց/թիթեղով ծունկեր Φ 150մմ	հատ	24	5.580	133.92	
7	34-352	խողովակների երեսապատում գիպսաստվարաթղթե սալերով 12,5մմ	մ²	23.0	4.500	103.50	
8	26-16	ջերմամեկուսիչ շերտ հանքային բամբակով փաթաթված ֆոլգոիզոլով /2,3մ2/	մ³	0.115	55.000	6.33	
9	20-407	պլաստմասե ժալյուզային ցանցի տեղադրում 200x200մմ	հատ	24	3.380	81.12	
10	շուկա	շերտապողպատ գլխանոցների ամրացման համար -30x3մմ	մ	43.0	0.600	25.80	
11	15-614	պողպատե էլեմենտների յուղաներկում 2 անգամ	100մ²	0.03	170.810	5.12	

12	12-280	օդափոխության գլխանոցների երեսապատում g/թիթեղով 0,55մմ հաստ. /առանց արժեքի/	100մ^2	0.040	139.940	5.60	
13	Շուկա	գլխանոցների g/թիթեղի արժեքը 0,55մմ /6 հատ/	մ^2	4.10	6.220	25.50	
14	12-280	օդափոխության բլոկների և տանիքի հպման մասերի մեկուսացում g/թիթեղով 0,55մմ հաստ. /առանց արժեքի/	100մ^2	0.12	139.930	16.79	
15	Շուկա	g/թիթեղի արժեքը 0,55մմ	մ^2	12.0	6.220	74.64	
		Ներքին գազամատակարարում				2205.61	1.90%
1	16-50	Պող. ջրագազամուղային անկար խողովակների մոնտաժում dպ = 20մմ	մ	152.0	1.730	262.96	
2	16-49	Ջրագազամուղային խողովակների մոնտաժում Φ 15մմ	գծմ	48.0	1.450	69.60	
3	25-945	Գազատարի փչամաքրում	1000մ	0.200	928.600	185.72	
4	19-73	Գազատարի փորձարկում	մ	200.0	0.760	152.00	
5	15-614	Խողովակների յուղաներկում	100մ^2	0.21	170.810	35.87	
6	11-157-2	G-6 տիպի հաշվիչի տեղադրում/առանց արժեքի/	հատ	8	4.810	38.48	
7	16-135	էլեկտրամագնիսական փական /առանց արժեքի/	հատ	8	3.460	27.68	
8	11-157-2	ազդանշանային սարքի տեղադրում /առանց արժեքի/	հատ	8	4.810	38.48	
9	16-134	Խցանային փական dպ =20մմ	հատ	8	7.450	59.60	
10	16-134	Խցանային փական dպ =15մմ	հատ	16	6.120	97.92	
11	19-2	Գազօջախ ԳՕ-4-ի տեղադրում	հատ	8	98.470	787.76	
12	23-42	Անցքի բացում պատերում Φ40*40, L-400մմ	հատ	8	2.140	17.12	
13	շուկա	խողովակի ամրացնող մասեր	հատ	110	0.160	17.60	
14	21-103	Պղնձե ջիղերով հաղորդալարՊՊՎ 2x1.5մմ^2	100մ	1.40	42.290	59.21	
15	շուկա	հաղորդալարի ամրացնող մասեր	հատ	1200	0.032	38.40	
16	շուկա	ճկախողովակ սարքա-վորումների տեղադրման համար Φ 15,L=500մմ	հատ	16	1.280	20.48	
17	16-45	Պողպատե պատյան Φ40 խողովակից	գծմ	3.2	3.320	10.62	
						1919.50	1.70%
1	շուկա	G-6 տիպի հաշվիչ	հատ	8	43.740	349.92	
2	շուկա	էլեկտրամագնիսական փական Φ15մմ	հատ	8	33.650	269.20	
3	շուկա	ազդանշանային սարքի տեղադրում	հատ	8	20.190	161.52	
						780.64	0.70%
		Ներքին լուսավորություն					
		Ուժային էլեկտրասարքա-վորումների մոնտաժում					
1	8-525-1	եռաբևեռ ավտոմատ անջատիչ 160Ա , 380վ , /ներանցման/	հատ	2	18.880	37.76	

2		Հաշվիչների պահարան 380/220V,80A կազմված՝	լրա-կազմ	2		0.00	
3	8-612-2	մետաղական վահան, չափեր 800x600x200մմ	հատ	2	84.580	169.16	
4	8-525-1	եռաբևեռ ավտոմատ անջատիչ 63Ա , 380վ , /ներանցման/	հատ	2	9.240	18.48	
5	8-525-1	միաբևեռ ավտոմատ անջատիչ 16Ա 220վ /բաշխման /	հատ	1	4.250	4.25	
6	8-613-2	միաֆազ էլ. հաշվիչ 220վ 40Ա	հատ	8	33.440	267.52	
		Բնակարանային վահանակ 220V,50A կազմված՝ 2 սենյականոցների համար	լրա-կազմ	6		0.00	
7	8-612-2	վահանակ պոլիստիրոլե 12-մոդուլ /330x280x86մմ /	հատ	6	9.580	57.48	
8	8-525-1	միաբևեռ ավտոմատ անջատիչ 6kA կոմուտացիոն ունակությամբ, 40Ա 220վ /ներանցման /C դասի	հատ	3	4.790	14.37	
9	8-525-1	միաբևեռ ավտոմատ անջատիչ 6kA կոմուտացիոն ունակությամբ, 6Ա 220վ /բաշխման /B դասի	հատ	3	4.250	12.75	
10	8-525-1	միաբևեռ ավտոմատ անջատիչ 6kA կոմուտացիոն ունակությամբ, 16Ա 220վ /բաշխման /B դասի	հատ	3	4.250	12.75	
11	8-525-1	միաբևեռ ավտոմատ անջատիչ 6kA կոմուտացիոն ունակությամբ, 25Ա 220վ /բաշխման /B դասի	հատ	6	4.250	25.50	
12	շուկա	պաշտպանիչ երկբևեռ անջատման սարք A տիպի 220v,32A/30mA h/a էլեկտրամեխանիկական	հատ	6	7.980	47.88	
		Բնակարանային վահանակ 220V,50A կազմված՝ 1 սենյակների համար	լրա-կազմ	2		0.00	
13	8-612-2	վահանակ պոլիստիրոլե 12-մոդուլ /330x280x86մմ /	հատ	2	9.580	19.16	
14	8-525-1	միաբևեռ ավտոմատ անջատիչ 6kA կոմուտացիոն ունակությամբ, 40Ա 220վ /ներանցման /C դասի	հատ	2	4.790	9.58	
15	8-525-1	միաբևեռ ավտոմատ անջատիչ 6kA կոմուտացիոն ունակությամբ, 6Ա 220վ /բաշխման /B դասի	հատ	2	4.250	8.50	
16	8-525-1	միաբևեռ ավտոմատ անջատիչ 6kA կոմուտացիոն ունակությամբ, 16Ա 220վ /բաշխման /B դասի	հատ	2	4.250	8.50	
17	8-525-1	միաբևեռ ավտոմատ անջատիչ 6kA կոմուտացիոն ունակությամբ, 25Ա 220վ /բաշխման /B դասի	հատ	2	4.250	8.50	
18	շուկա	պաշտպանիչ երկբևեռ անջատման սարք A տիպի 220v,32A/30mA h/a էլեկտրամեխանիկական	հատ	2	7.980	15.96	
19	8-591-7	Վարդակ շտեպսելային երկբևեռ 3-րդ հողանցման հպակով 220Վ 16Ա IP20 փակ տեղադրման	100 հատ	0.27	261.200	70.52	
20	8-591-7	երկստեղ վարդակ շտեպսելային երկբևեռ 3-րդ հողանցման հպակով 220Վ 16Ա IP20 փակ տեղադրման	100 հատ	0.11	261.200	28.73	
21	10-975-8	տուփ անջատիչի և վարդակի փակ տեղադրման	100 հատ	0.38	159.350	60.55	
22	10-975-8	բաժանարար տուփ փակ տեղադրման	100 հատ	0.36	164.140	59.09	

23	23-48	փորակի բացում վարդակի,անջատիչի և բաժանման տուփերի համար	հատ	120	0.800	96.00	
24	8-400-2	պղնձե ջիղերով մալուխի տեղադրում ՎՎԳ 3x6մմ²	մ	136.0	3.100	421.60	
25	8-400-2	պղնձե ջիղերով մալուխի տեղադրում ՎՎԳ 3x4 մմ²	մ	420.0	2.660	1117.20	
26	8-400-2	պղնձե ջիղերով մալուխի տեղադրում ՎՎԳ 3x2,5 մմ²	մ	562.0	2.530	1421.86	
27	46-161	Անցքի բացում առաստաղում Φ50մմ , l=400մմ , մալուխի անցկացման համար	100 հատ	0.12	126.370	15.16	
28	շուկա	ՊՎՔ մեկուսացումով խողովակ d=25մմ/rоփpa/ ամրացման դետալներով	մ	300.0	0.320	96.00	
29	շուկա	ՊՎՔ տուփախողովակ 60x60մմ ամրացման դետալներով	մ	26.0	0.640	16.64	
30	շուկա	մալուխային ամրակ	հատ	1320	0.032	42.24	
		Լուսավորության էլեկտրասարքավորումների մոնտաժում				**4183.70**	3.70%
1	8-603-1	ջահ 3x10w LED լամպերով կախովի IP20,	հատ	8	17.050	136.40	
2	8-603-1	Լուսադիոդային լուսատու LED IP20, 4000k,3000lm,30w	հատ	34	11.470	389.98	
3	8-603-1	Լուսադիոդային լուսատու LED պատի IP44,900lm,10w	հատ	8	8.400	67.20	
4	8-603-1	Լուսադիոդային լուսատու LED IP65, 6500k,2000lm,15w	հատ	8	9.400	75.20	
5	8-603-1	Լուսադիոդային լուսատու LED IP65, 6500k,2000lm,20w	հատ	8	9.800	78.40	
6	8-603-1	Լուսադիոդային լուսատու LED IP65, 5000k1600lm,15w	հատ	18	7.800	140.40	
7	8-591-2	փակ լարանցման միաբևեռ մեկստեղնավոր անջատիչ 250V,6A IP20	100 հատ	0.20	198.900	39.78	
8	8-591-10	փակ լարանցման երկբևեռ երկստեղնավոր անջատիչ 250V,6A IP20	100 հատ	0.14	289.570	40.54	
9	8-591-10	անջատիչ շարժման տվիչով 220V	100 հատ	0.02	289.570	5.79	
10	8-400-2	պղնձե ջիղերով մալուխի տեղադրում ՎՎԳ 2x1,5 մմ²	մ	265.0	2.100	556.50	
11	8-400-2	պղնձե ջիղերով մալուխի տեղադրում ՎՎԳ 3x1,5 մմ²	մ	160.0	2.220	355.20	
12	շուկա	ՊՎՔ մեկուսացումով խողովակ ինքնամարող d=16մմ/rоփpa/	մ	180.0	0.320	57.60	
						1942.99	1.70%
		Բարեկարգում				6126.70	
		արտաքին աստիճաններ և թեքահարթակ					
1	1-961	3-րդ կարգի բնահողի մշակում ձեռքով	մ³	0.5	3.320	1.66	
2	11-2	Բնահողի տոփանում խճով	100մ²	0.05	40.890	2.04	

3	27-22-1	Խճի նախաշերտի կառուցում (հաստ.-100մմ)4,32մ2	մ³	0.4	11.500	4.60	
4	6-126	Բետոնե նախապատրաստական շերտի կառուցում B 15 մ.բ.	մ³	0.43	123.330	53.03	
5	11-55 11-56	Ցեմ, ավազային հարթ շերտի կառուցում 30մմ հաստ.	100մ²	0.043	194.780	8.38	
6	11-221	աստիճանահարթակի և թեքահարթակի երեսապատում բազալտե սալերով 30մմ	100մ²	0.043	1609.990	69.23	
7	1-968	ավելորդ բնահողի բարձում ձեռքով ինքնաթափին	մ³	0.5	1.390	0.70	
8	Գ130-5	ավելորդ բնահողի տեղափոխում մինչև 5կմ	տն	0.9	2.100	1.89	
		Սալվածք				**141.53**	0.12%
1	27-33	Ա/բետոնե ծածկույթի քանդում	մ³	7.5	5.720	42.90	
2	27-79	բազալտե եզրաքարերի տեղադրում վրա 200x100մմ /կտրվածքով/ բետոնե հիմքի հետ միասին B-15 մակնիշի	գծմ	124.0	7.700	954.80	
3	27-22-1	սալվածքի Խճի նախաշերտի կառուցում (հաստ.-100մմ) 94,0մ2	մ³	14.0	11.500	161.00	
4	27-169	սալվածքի մանրահատիկ ասֆալտա-բետոնե ծածկույթ 50մմ հաստ. ,,Դ,, տիպի*	100մ²	1.40	602.970	844.16	
5	1-968	քանդված ա/բետոնի բարձում ձեռքով ինքնաթափին	մ³	7.5	1.380	10.35	
6	Գ130-5	քանդված ա/բետոնի տեղափոխում մինչև 5կմ լցակույտ	տն	13.5	2.120	28.62	
						2324.88	2.04%
		Ընդամենը				*113891.82*	100%
		ԱԱՀ 20%				*22778.36*	
		Ընդամենը				*136670.18*	

ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Կանխավճարի պայման	Չի պահանջվում
Մասնակցին ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության տրամադրման ժամկետ	15 աշխատանքային օրվա ընթացքում

***Մասնակիցը պետք է ունենա շինարարության իրականացման գործունեության 1-ին կամ 2-րդ դասի լիցենզիա՝ ըստ քաղաքաշինության հետևյալ ոլորտների՝**
1) լիցենզիայի ներդիր- բնակելի հասարակական և արտադրական կառուցներ

Շինարարության իրականացման գործունեության լիցենզավորման հարաբերությունները կանոնակարգվում են «Լիցենզավորման մասին», «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, սույն կարգով և այլ իրավական ակտերով:

Մասնակիները պետք է ապահոված լինեն

- **Էքսկավատորով – 1 հատ**
- **Վերանբարձ կռունկով -1 հատ**
- **Ինքնաթափ մեքենայով – 3 հատ**
- **Պնևմատիկ մուրճ – 2 հատ**

• Զոդող սարքեր – 2 հատ
Աշխատանքներն իրականացնել շինարարական նորմերին, կանոններին ու տեխնիկական պայմաններին համապատասխան

* Կապալառուն աշխատանքները կատարում է Գորիս քաղաքում:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
Գորիսի համայնքապետարան	«ՍՄԱՐԹՏԵԽ» ՍՊԸ
ք. Գորիս, Անկախության 3	ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք.Գորիս, Սյունիքի փ., /տ./ 125
ՀՎՀՀ 09215368	ՀՎՀՀ 09218675
Հ/Հ 900282324087	Հ/Հ 163298026747
ՀՀ Ֆին.նախ.	Բանկ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ
Համայնքի ղեկավար	Տնօրեն՝
_____ Ա. Առուշանյան	_____ Ա. Իշխանյան
(ստորագրություն)	(ստորագրություն)
Կ.Տ	Կ.Տ

Հավելված թիվ 2
«12» մարտի, 2025թ. կնքված
ՀՀ ՍՄԳՀ ԲՄԱՇՁԲ 01/2026 ծածկագրով պայմանագրի

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ
ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՐԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՏԱՓՆՅԱ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԱՆՍԱՐԴԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ և ՏԱՆԻՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի Գետափնյա փողոցի թիվ 1 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի տան մանսարդային հարկի և տանիքի վերանորոգման աշխատանքներ	Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են շինարարական աշխատանքների և տեխնիկական հսկողության ծառայությունների մատուցման պայմանագրերը ուժի մեջ մտնելու օրը:	9 ամիս
2			
3			
4			
5			
ԸՆԴԱՄԵՆԸ			

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Գորիսի համայնքապետարան
ք. Գորիս, Անկախության 3
ՀՎՀՀ 09215368
Հ/Հ 900282324087
ՀՀ Ֆին.նախ.
Համայնքի ղեկավար

_____ Ա. Առուշանյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՍՄԱՐԹՏԵԽ» ՍՊԸ
ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք.Գորիս, Սյունիքի փ., /տ./ 125
ՀՎՀՀ 09218675
Հ/Հ 163298026747
Բանկ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ
Տնօրեն՝

_____ Ա. Իշխանյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ

Հավելված N 3
«12» մարտի, 2025թ. կնքված
ՀՀ ՍՄԳՀ ԲՄԱՇՁԲ 01/2026 ծածկագրով պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	Աշխատանքի դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2026 թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	45211115/1	ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի Գետափնյա փողոցի թիվ 1 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի տան մանսարդային հարկի և տանիքի վերանորոգման աշխատանքներ	...	...	13 590 000	27 180 000	47 565 000	67 950 000	81 540 000	95 130 000	108 720 000	122 310 000	135 900 000	135 900 000	135 900 000

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Գորիսի համայնքապետարան
ք. Գորիս, Անկախության 3
ՀՎՀՀ 09215368
Հ/Հ 900282324087
ՀՀ Ֆին.նախ.
Համայնքի ղեկավար

---------- Ա. Առուշանյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՍՄԱՐԹՏԵԽ» ՍՊԸ
ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք.Գորիս, Սյունիքի փ., /տ./ 125
ՀՎՀՀ 09218675
Հ/Հ 163298026747
Բանկ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ
Տնօրեն՝

---------- Ա. Իշխանյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ